

Zagreb, 23. prosinca 2021. godine

Naslovni sud **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj: **St-94/2021**

Sutkinja **Diana Butigan Granić**

Dužnik: **FJAKA - DUBROVNIK d.o.o.** u stečaju, sa sjedištem u Dubrovniku, Primorska 14, OIB: 79863918982

Stečajni upravitelj: **Zvonimir Đuran**, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

I Z V J E Š Ć E

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*
- *Sukladno članku 227. Stečajnog zakona*

1. Uvodna određenja

1.1. Tijek stečajnog postupka

1.1.1. S obzirom da su bile ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, Naslovni sud je rješenjem poslovni broj St-94/2021, od dana 13. listopada 2021. godine, otvorio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FJAKA - DUBROVNIK d.o.o., sa sjedištem u Dubrovniku, Primorska 14, OIB: 79863918982. Naime, utvrđeno je kako je dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 60 dana. Naknadnim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Zvonimir Đuran, stečajni upravitelj sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935, a nakon razrješenja stečajne upraviteljice Mire Hajdić.

1.1.2. Nakon donošenja Rješenja, stečajni upravitelj ispitao je gospodarsko – financijsko stanje te prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika. Slijedom navedenog, uz ovo izvješće podnosi se i:

- preslika prijava tražbina dostavljenih od strane vjerovnika;
- sukladno članku 221. Stečajnog zakona: popis predmeta stečajne mase;
- sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica prijavljenih tražbina;
- sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica razlučnih prava;
- sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica izlučnih prava;

- sukladno članku 222. Stečajnog zakona: popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. Stečajnog zakona: pregled imovine i obveza;
- sukladno članku 89. Stečajnog zakona: predračun troškova stečajnog postupka.

1.2. Osnovni podaci o Stečajnom dužniku

- 1.2.1. FJAKA – DUBROVNIK d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Dubrovniku, Primorska 14, OIB: 79863918982 je društvo s ograničenom odgovornošću, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod brojem MBS: 060145513 („**Dužnik**“). Iz *on-line* baza podataka proizlazi da se prije otvaranja stečajnog postupka Dužnik bavio pretežito ugostiteljskom djelatnošću. Dužnik je u 2020-toj godini ostvario neto gubitak u iznosu od 1.332.496,00 kuna, a što je vrlo vjerojatno u konačnici dovelo do manja likvidnosti i stečaja. Ispod se navode osnovni podaci o Dužniku, prikupljeni temeljem uvida u sudski registar nadležnog suda, *web-portal* bon.hr, registre Financijske agencije te ostale javno dostupne baze podataka i registre:

Puni naziv	FJAKA - DUBROVNIK d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
Skraćeni naziv	FJAKA - DUBROVNIK d.o.o. u stečaju
Sjedište	Dubrovnik (Grad Dubrovnik)
Poslovna adresa	Primorska 14
Pravni oblik	Društvo s ograničenom odgovornošću
OIB	79863918982
MBS	060145513
Nadležni sudski registar	Trgovački sud u Dubrovniku
Osnivački akt	Ugovor o osnivanju od 31. kolovoza 1998. godine
Statusne promjene u društvu	Bez statusnih promjena od osnivanja
Temeljni kapital	18.000,00 kuna
Osnivači/članovi društva	Tonći Dedo s prebivalištem u Dubrovniku, Pobrežje, Milakov do 15, OIB: 69246552409
Osobe ovlaštene za zastupanje	Tonći Dedo s prebivalištem u Dubrovniku, Pobrežje, Milakov do 15, OIB: 69246552409

- 1.2.2. Radi jasnoće i jezgrovitosti izvještaja, stečajni upravitelj ne navodi sve registrirane djelatnosti Dužnika, ali iste je moguće vidjeti u izvratku iz sudskog registra koji se prilaže uz ovaj Izvještaj.

Dokaz:

- *Povijesni izvadak iz sudskog registra za Dužnika*

1.3. Stanje bankovnog računa

- 1.3.1. Stečajni dužnik ima tri zatvorena računa kod: (i) Sberbank d.d., IBAN: HR1425030071370000022, zatvoren dana 28. listopada 2021. godine, (ii) Sberbank d.d.,

IBAN: HR9025030071170000077, zatvoren dana 28. listopada 2021. godine, (iii) OTP banka Hrvatska d.d., IBAN: 9324070001100017761, zatvoren dana 23. studenog 2021. godine.

- 1.3.2. Stečajni upravitelj će po potrebi otvoriti novi bankovni račun Dužnika radi unovčenja stečajne mase.

Dokaz:

- *Izvadak iz Jedinstvenog registra računa Financijske agencije*

1.4. **Zaposlenici**

- 1.4.1. Temeljem podataka pribavljenih od bivšeg knjigovodstva Dužnika, proizlazi da u Dužniku više nema zaposlenih radnika. Još uvijek se čeka uvjerenje HZMO-a, kojim bi se potvrdili predmetni navodi. Također, iz platnih lista koje je dostavilo bivše knjigovodstvo Dužnika, izračunate su tražbine radnika prema Dužniku. Dio radnika je potpisao predmetne prijave tražbina, dok je dijelu radnika (koji nije uspješno kontaktiran) nacrt prijave tražbina poslan na adrese dostavljene od strane knjigovodstva.

- 1.4.2. Dužnik nije sklapao nove ugovore o radu nakon otvaranja stečajnog postupka.

Dokaz:

- *Uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje*

2. **Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj (25. listopada 2021. – 23. prosinca 2021.)**

- 2.1. Od donošenja Rješenja o nastavku postupka, stečajni upravitelj je obavio sljedeće radnje:
- a) Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost te ispitao dostavljene prijave tražbina.
 - b) Izrađen je žig (pečat) stečajne mase s oznakom tvrtke „FJAKA - DUBROVNIK d.o.o. u stečaju“.
 - c) Poslana je pisana obavijest i pisani poziv za dostavom poslovne dokumentacije i posjeda stvari u vlasništvu Dužnika bivšem direktoru Tončiju Dedo i bivšem računovodstvenom servisu Dužnika.
 - d) Obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajne mase stečajni upravitelj je povjerio knjigovodstvenom servisu INVERSUS USLUGE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Srednjopoljski put 3. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga predviđa mjesečnu naknadu od 500 kuna (bez PDV-a) za knjigovodstvenu obradu redovite financijske dokumentacije.
 - e) Sastavljena su izvješća i tablice sukladno odjeljku 1.1.2. ovog Izvješća.
- 2.2. Nadalje, Stečajni upravitelj je po primitku Rješenja poslao zahtjeve za dostavu podataka o imovini Dužnika i financijskom stanju Dužnika, kako bi utvrdio gospodarski položaj te sadržaj imovine Dužnika. Predmetni zahtjevi poslani su:
- Središnjem klirinškom depozitarnom društvu;
 - Državnoj geodetskoj upravi;
 - Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje;
 - Financijskoj agenciji;
 - Centru za vozila Hrvatske d.d.; i
 - Lučkoj kapetaniji.
- 2.3. Stečajni upravitelj izvršio je uvid u portal *bon.hr* (objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u Dužnika), portal sudskog registra i Financijske agencije, pregledao je bonitetni izvještaj,

bilancu, račun dobiti i gubitka, te ostale financijske izvještaje Dužnika.

3. Imovina Dužnika

3.1. Nekretnine

- 3.1.1. Iz uvjerenja Državne geodetske uprave proizlazi da Dužnik nije upisan u katastarski operat u Republici Hrvatskoj. Naime, greškom je u potvrdi navedeno da je Dužnik upisan u katastarski operat, s obzirom da iz posjedovnog lista očito proizlazi upravo suprotno. Također, iz bilo koje druge dokumentacije ne proizlazi da je Dužnik vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

Dokaz:

- *Uvjerenje Državne geodetske uprave*

3.2. Vozila

- 3.2.1. Iz uvjerenja Centra za vozila Hrvatske, STP „Autocentar Agram“ proizlazi da Dužnik u svom vlasništvu nema vozilo.

Dokaz:

- *Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske*

3.3. Plovila

- 3.3.1. Stečajni upravitelj je zatražio potvrdu Lučke kapetanije radi dobivanja informacija o eventualnom vlasništvu stečajne mase nad plovilima ili brodovima u gradnji. Do dana sastavljanja ovog izvještaja Lučka kapetanija nije poslala svoj odgovor. U slučaju da se naknadno utvrdi da je Stečajna masa vlasnik plovila ili brodova, stečajni upravitelj će bez odgađanja obavijestiti skupštinu vjerovnika.

3.4. Vrijednosni papiri i udjeli u drugim društvima

- 3.4.1. Iz prikupljene dokumentacije, proizlazi da Dužnik nije imatelj vrijednosnih papira ili poslovnih udjela u drugim društvima:
- iz uvjerenja SKDD-a proizlazi da Dužnik nije imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u tom tijelu;
 - iz pretrage sudskog registra te web portala *bon.hr*, proizlazi da Dužnik ne drži poslovne udjele u drugim društvima.

Dokaz:

- *Potvrda SKDD-a*

3.5. Potraživanja

- 3.5.1. U bilanci Dužnika za 2020. godinu, knjiženo je 1.980.818,00 kuna s osnove kratkoročnih potraživanja. S obzirom da je Dužnik bio u blokadi duže vrijeme prije otvaranja stečajnog postupka, izgledno je da se radi o nenaplativim potraživanjima. Stečajni upravitelj je bivšem zakonskom zastupniku uputio upit radi pojašnjenja navedene knjigovodstvene stavke, ali do dana slanja izvještaja nije zaprimljen odgovor.
- 3.5.2. Stečajnom upravitelju je dostavljen Ugovor o kupoprodaji i otkupu tražbine, sklopljen između Dužnika kao ustupitelja i Marija Dede kao primatelja tražbine, od dana 8. listopada 2021.

godine („**Ugovor o ustupu**“). Ugovorom o ustupu, Marijo Dedo otkupio je tražbinu Dužnika prema povezanom društvu Belfast West d.o.o., u stečaju, sa sjedištem u Dubrovniku, Primorska 14, OIB: 13367838186 („**Društvo**“) koja je iznosila 2.646.720,51 kuna. Tražbina prema Društvu otkupljena je za iznos od 265.200,00 kuna plativo u 24 mjesečne rate. S obzirom na vrijeme poduzimanja (5 dana prije otvaranja stečajnog postupka) može se raditi o pobojoj pravnoj radnji. Međutim, imajući u vidu da se radi o nenaplativoj tražbini prema povezanom Društvu, vrlo je vjerojatno da Ugovor o ustupu ide u prilog većem namirenju stečajnih vjerovnika. S obzirom na navedeno, predlaže se i skupštini vjerovnika, opreza radi, ovlastiti stečajnog upravitelja na pokretanje parničnog i ovršnog postupka protiv Marija Dedo, za slučaj neplaćanja obveza iz Ugovora o ustupu.

Dokaz:

- Bilanca Dužnika za 2020 - tu godinu
- Ugovor o ustupu i kupoprodaji tražbina

4. Zalihe

- 4.1. Uvidom u bilancu Dužnika stečajni upravitelj Dužnika utvrdio je da su za 2020. godinu knjižene zalihe u iznosu 119.605,00 kuna. Stečajni upravitelj zatražio je bivšeg direktora popis imovine te točnu listu sadržaja zaliha s fotografijama i lokacijom. Bivši direktor dostavio je popis zaliha i slike. Zalihe sačinjava: (i) četiri visoka stola - 100x50 cm; (ii) četiri visoka stola 50x50 cm; (iii) dva stola 60x40 cm; (iv) tri klupe dužine po 120 cm; (v) četrnaest barskih stolica; (vi) četiri ravne stolice; (vii) jedan ravan stol. Iz dostavljenih slika, jasno je da se radi o neunovčivim pokretninama koje se nalaze u lošem stanju.

Dokaz:

- Bilanca Dužnika za 2020 - tu godinu
- Slike inventara

5. Sudski i drugi postupci

- 5.1. Stečajni upravitelj nije zaprimio sudska pismena, niti je putem sustava elektroničke komunikacije sa sudovima obaviješten o postupcima u kojima je Dužnik stranka.

6. Izlučna i razlučna prava

- 6.1. Stečajni upravitelj nije do sada obaviješten o postojanju kakvog razlučnog ili izlučnog prava na imovini Stečajne mase.

7. Zaključci o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

- 7.1. Za ispitno ročište prijavljene su tražbine u ukupnom iznosu od 2.933.301,22 kuna. U prvom višem isplatnom redu prijavljene su tražbine Republike Hrvatske, Ministarstvo financija te radnika u ukupnom iznosu od 105.081,83 kuna, dok je iznos od ukupno 2.828.219,39 kuna tražbina priznato vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda. Nije bilo osporenih tražbina. Radnicima su tražbine prijavljene i priznate temeljem platnih lista i informacija bivšeg knjigovodstva Dužnika. Radnicima koje nije bilo moguće kontaktirati, upućen je dopis s izračunom tražbine temeljem knjigovodstvenih podataka.
- 7.2. Iz podataka iznesenih u ovom izvještaju proizlazi sljedeće:
- (i) Dužnik nije vlasnik nekretnina i vrijednosnih papira;
 - (ii) Dužnik nije vlasnik Vozila;

- (iii) Dužnik knjiži potraživanja prema trećima, ali se vjerojatno radi o nenaplativim potraživanjima. Međutim, Ugovorom o ustupu tražbine, postoji tražbina Dužnika prema Mariju Dedi u iznosu od 265.200,00 kuna, plativo u 24 rate;
- (iv) Dužnik knjiži zalihe u iznosu 119.605,00 kuna. Iz obavijesti bivšeg direktora, vidljivo je da se radi o neunovčivim pokretninama u lošem stanju.
- (v) Sukladno predračunu troškova koji se prilaže ovom izvješću, proizlazi da bi troškovi stečajnog postupka za daljnjih 12 mjeseci iznosili oko 26.000,00 kuna;
- (vi) Ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja.

8. Prijedlog odluka skupštine vjerovnika

8.1. Slijedom svega navedenog u ovom izvješću, skupštini vjerovnika predlaže se donijeti sljedeće odluke:

- a) Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i priloženi predračun troškova stečajnog postupka te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- b) Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje Dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
- c) Ovlašćuje se stečajnog upravitelja po potrebi pokrenuti postupak protiv Marija Dede, Pobrežje, Milakov do 15 OIB: 05776194926, radi isplate tražbina temeljem Ugovora o ustupu i kupoprodaji potraživanja.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran

Prilozi:

1. *Prijave tražbina*
2. *Tablica prijavljenih tražbina*
3. *Tablica razlučnih prava*
4. *Tablica izlučnih prava*
5. *Popis vjerovnika*
6. *Popis predmeta stečajne mase*
7. *Pregled imovine i obveza*
8. *Predračun troškova stečajnog postupka*
9. *Povijesni izvadak iz sudskog registra za Dužnika*
10. *Izvadak iz jedinstvenog registra računa Financijske agencije*
11. *Uvjerenje DGU-a*
12. *Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske*
13. *Potvrda SKDD-a*
14. *Bilanca Dužnika za 2020 - tu godinu*
15. *Ugovor o ustupu i kupoprodaji tražbina*
16. *Slike inventara*